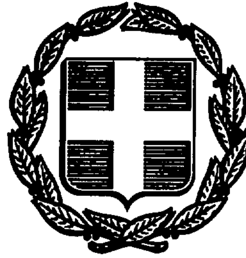



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 6 ΜΑΪΟΥ 1988 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 336 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ 600 (1)

Επικύρωση εκθέσεως Επιτροπής ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Πεδιάς (Κάμπος) της Κοινότητας Καρδάμαινας νήσου Κω, μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ.Μ. 20, 52 κ.λπ. γαιών Καρδάμαινας, επισπευδόντων Σ. Κούτρα - Ι. Γκινόπουλου κ.λπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και ΒΔ 704/70.

2. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 ΠΔ 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υφομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες, μηχανικούς κλπ.».

7. Την υπ' αριθμ. 0.208/181/26.4.1982 κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

8. Το Δ.3090/648/18.5.1976 έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 21.9.1987 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας της κατά το άρθρο 74 ΠΔ 636/77 επιτροπής στη θέση «Πεδιάς» (Κάμπος) της Κοινότητας Καρδάμαινας νήσου Κω, μπροστά από τις ιδιοκτησίες με ΚΜ 20, 52 κ.λπ. γαιών Καρδάμαινας, επισπευδόντων Σ. Κούτρα - Ι. Γκινόπουλου.

10. Το από Μαΐου 1987 τοπογραφικό - υφομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Αθ. Γεροσταθόπουλου που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του από το Γραφείο Μηχανικού Κω στις 1.9.1987 και στο οποίο χαράχθηκε με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού, από την αρμόδια Επιτροπή, με στοιχεία 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23 με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους με στοιχεία 016, 015, 014, 013, 012, 011 καθώς και πηγάδια κλπ. στοιχεία επί του εδάφους, ενώ οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή μόνο στις περιπτώσεις των χειμάρρων (άρθρο 3 ΚΔ 132/29) επειδή το όριο του αιγιαλού περνά μέσα από τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

11. Το υπ' αριθμ. Φ. 544.5/94/88 Σ.221/16.2.1988 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγουμένου του Οικονομικού Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε:

Επικυρούμε την από 21.9.1987 έκθεση της κατά το άρθρο 74 ΠΔ 636/77 Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την 0.208 181/26.4.1982 κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας» στη θέση «Πεδιάς» (Κάμπος) της Κοινότητας Καρδάμαινας νήσου Κω μπροστά από τις ιδιοκτησίες με Κ.Μ. 20, 52 κ.λπ. γαιών Καρδάμαινας επισπευδόντων Σ. Κούτρα - Ι. Γκινόπουλου κ.λπ., καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή από Μαΐου 1987 τοπογραφικό - υφομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Αθ. Γεροσταθόπουλου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του στις 1.9.1987 από το Γραφείο Μηχανικού Κω, και στο οποίο διάγραμμα χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23 με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους με στοιχεία (016, 015, 014, 013, 012, 011) ενώ οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή μόνο στις περιπτώσεις χειμάρρων (άρθρο 3 ΚΔ 132/1929), επειδή το όριο του αιγιαλού περνά μέσα από τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα. (Άρθρο 3 ΚΔ 132/1929).

Ο καθορισμός των παραπάνω οριογραμμών γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 ΝΔ 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών όπως η Δ.3090/646/1976 Διαταγή του.

Οριογραμμή αιγιαλού χαράχθηκε για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή και δεν έχει χαραχθεί στο παρελθόν ούτε στην παράπλευρη.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

---

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, θέσεων αμμοληψίας (άρθρα 74 και 75 του Π.Δ. 636/1977) προ της Κ.Μ. 20 και Κ.Μ. 52 γαιών Καρδάμαινας ιδιοκτησίας Σωτηρίου Κούτρα και Ιωάννη Γκινόπουλου αντίστοιχα στη θέση «Κάμπος» της Κοινότητος Καρδαμαίνης στη Νήσο Κω.

Κως σήμερα 21.9.1987 οι υπογράφοντες νόμιμα:

1) Αλέξανδρος Οικονόμου νόμιμος αναπληρωτής ως Οικονομικού Εφόρου Κω ως πρόεδρος της Επιτροπής.

2) Γεράσιμος Νιαγάσας Πολιτικός Μηχανικός με Αβ στο Γραφείο Μηχανικού Κω ως νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού Τ.Υ.Ν.Δ. ως μέλος και

3) Κων/νος Κυρλαγκίτσης, Πλωτάρχης, Λιμενάρχης Κω, ως νόμιμος αναπληρωτής Λιμενάρχου Ρόδου, ως μέλη που αποτελούν την Επιτροπή που προβλέπεται με την 988/15.5.1986 απόφαση Νομάρχη μετά από μετάβαση στην υπόψη περιοχή την 1.9.1987, αφού λάβαμε υπόψη:

1) Τα υψομετρικά τοπογραφικά διαγράμματα υπό κλίμακα 1:500 που συντάχθηκαν από τον μηχανικό Τοπογράφο Αθανάσιο Γεροσταθόπουλο και που στη συνέχεια ελέγχθησαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γεράσιμο Νιαγάσα υπάλληλο με Αβ του Κλάδου ΜΕΙ της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στο Γραφείο Μηχανικού Κω την 1.9.1987 οπότε και θεωρήθηκαν από τον ίδιο σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Την από την επιτόπια μετάβαση (1.9.1987) σχηματισθείσα αντίληψη αναφορικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς δηλαδή.

α) Η μορφολογία του εδάφους χαρακτηρίζεται αμμώδης μέχρι βάθους από την στάθμη της ηρεμούσης θάλασσας κειμένομενο μεταξύ 13,00 έως 30,00 μέτρα.

β) Πέραν της αμμώδους έκτασης υπάρχει μικρό πρανές ύψους μέχρι 1,50 μέτρα και στη συνέχεια αγροτική οδός (που δεν σημειούται στους κτηματολογικούς χάρτες) χωμάτινη πλάτους μεταβλητού.

γ) Πέραν της αγροτικής οδού υπάρχουν αγροί που στην πλειοψηφία τους είναι καλλιεργούμενοι, επίπεδοι.

δ) Αναφορικά με την κατάσταση της ακτογραμμής σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν διαβρώσεις πλην των συνήθων, όπως άλλωστε φαίνεται και από την αποτυπωθείσα (και σημειούμενη) ακτογραμμή όπως και αυτής του Κτηματολογίου.

ε) Για την περίπτωση των χειμάρρων, δεν νομίζουμε ότι υπάρχουν σοβαρές αποχλίσεις.

στ) Στην υπόψη περιοχή επικρατούν Β.Δ., άνεμοι που όμως δεν επηρεάζουν όσο οι Νότιοι άνεμοι τη διαμόρφωση του αιγιαλού (ακτογραμμή).

ζ) Σημειώνουμε ότι η διαδικασία για τον καθορισμό της ζώνης αιγιαλού παραλίας είχε γίνει το 1981 αλλά δεν περαιώθηκε.

Τέλος η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όλα τα πιο πάνω εκτεθέντα καθορίζει τη ζώνη αιγιαλού παραλίας ως ακολούθως, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στα συνημμένα οκτώ (8) τοπογραφικά διαγράμματα.

α) Την οριογραμμή της σημερινής (1.9.87) μέσης στάθμης θάλασσας υπό στοιχεία (Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο).

β) Ακτογραμμή κτηματολογικού χάρτου υπό στοιχεία ζ η θ ι κ λ μ ν ξ ο.

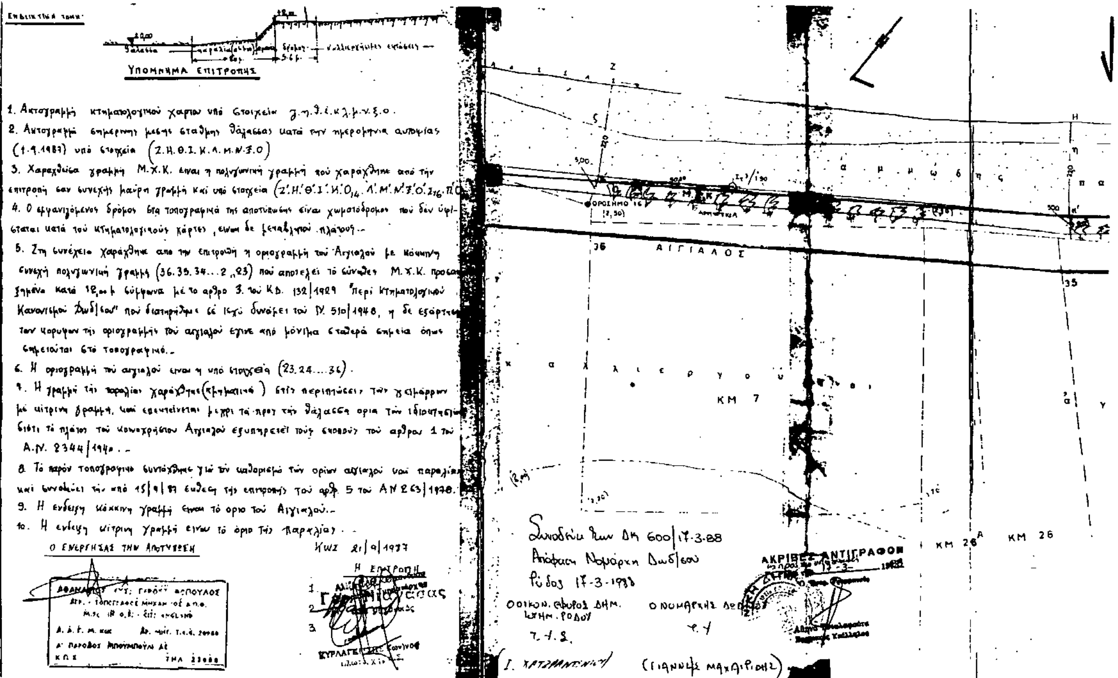
γ) Χαράσσεται γραμμή μεγίστου χειμερίου κύματος (ΜΧΚ) με μαύρη πολυγωνική συνεχή γραμμή και υπό στοιχεία (Ζ' Η' Θ' Ι' Κ 014 Λ' Μ' Ν' Ξ' Ο' ΣΤ6' Π' ΟΙΙ).

δ) Στη συνέχεια καθορίζεται η κόκκινη συνεχής πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία (36, 35, 34... 23) σε απόσταση 12 μέτρων από τη γραμμή του ΜΧΚ και σε εξάρτηση από μόνιμα σταθερά σημεία επί του εδάφους όπως φαίνεται και στα τοπογραφικά διαγράμματα (016... 011) καθώς και πηγάδια κλπ. στοιχεία επί του εδάφους.

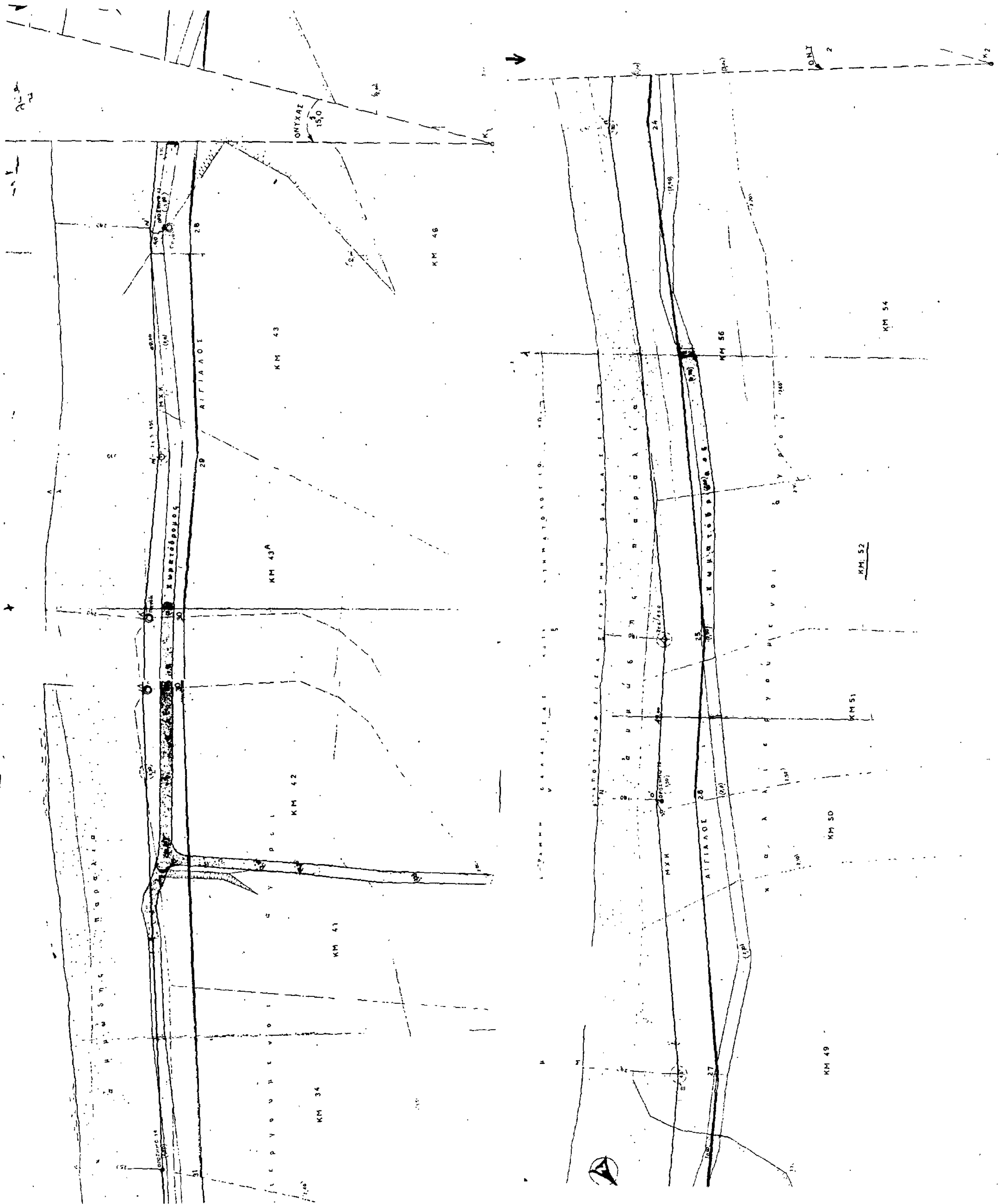
ε) Δια τις περιπτώσεις των χειμάρρων χαράχθηκε η κίτρινη γραμμή που καθορίζει το όριο της κοινόχρηστης ζώνης της παραλίας.

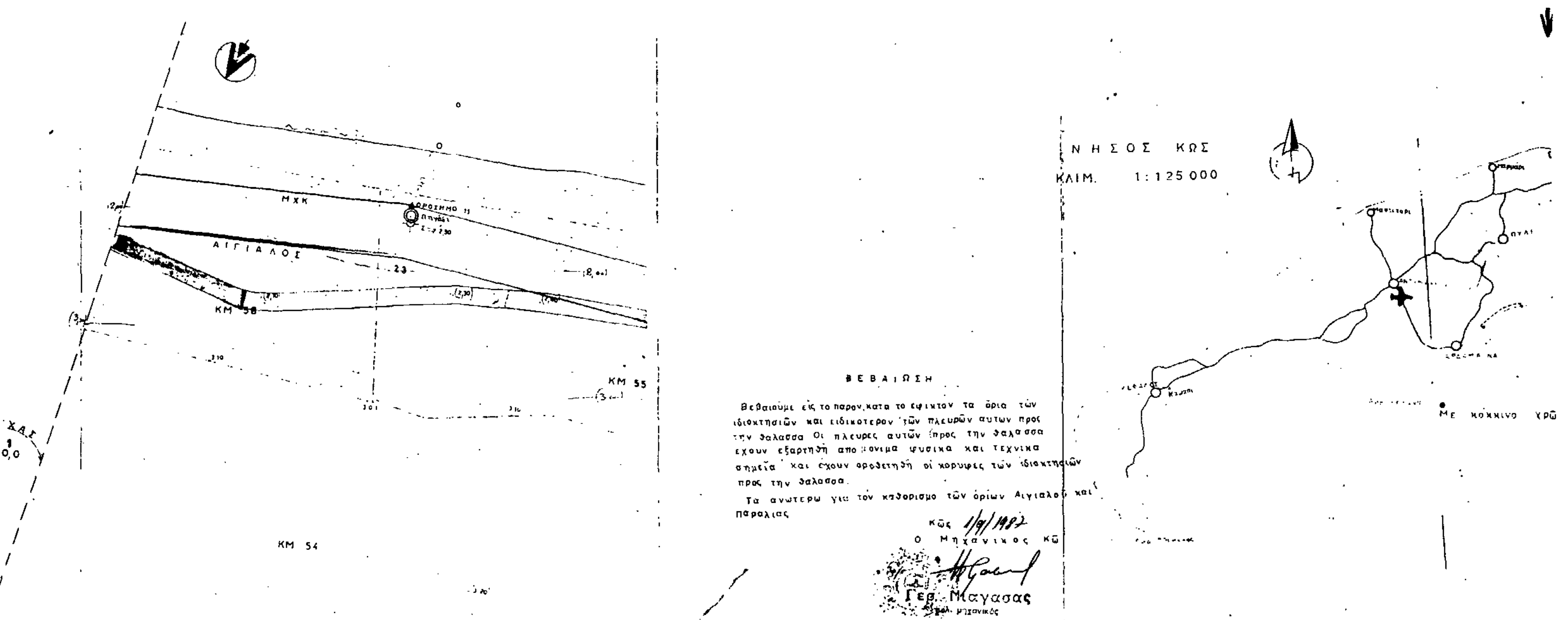
Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για τον καθορισμό ζώνης αιγιαλού παραλίας και υπογράφεται από την Επιτροπή.

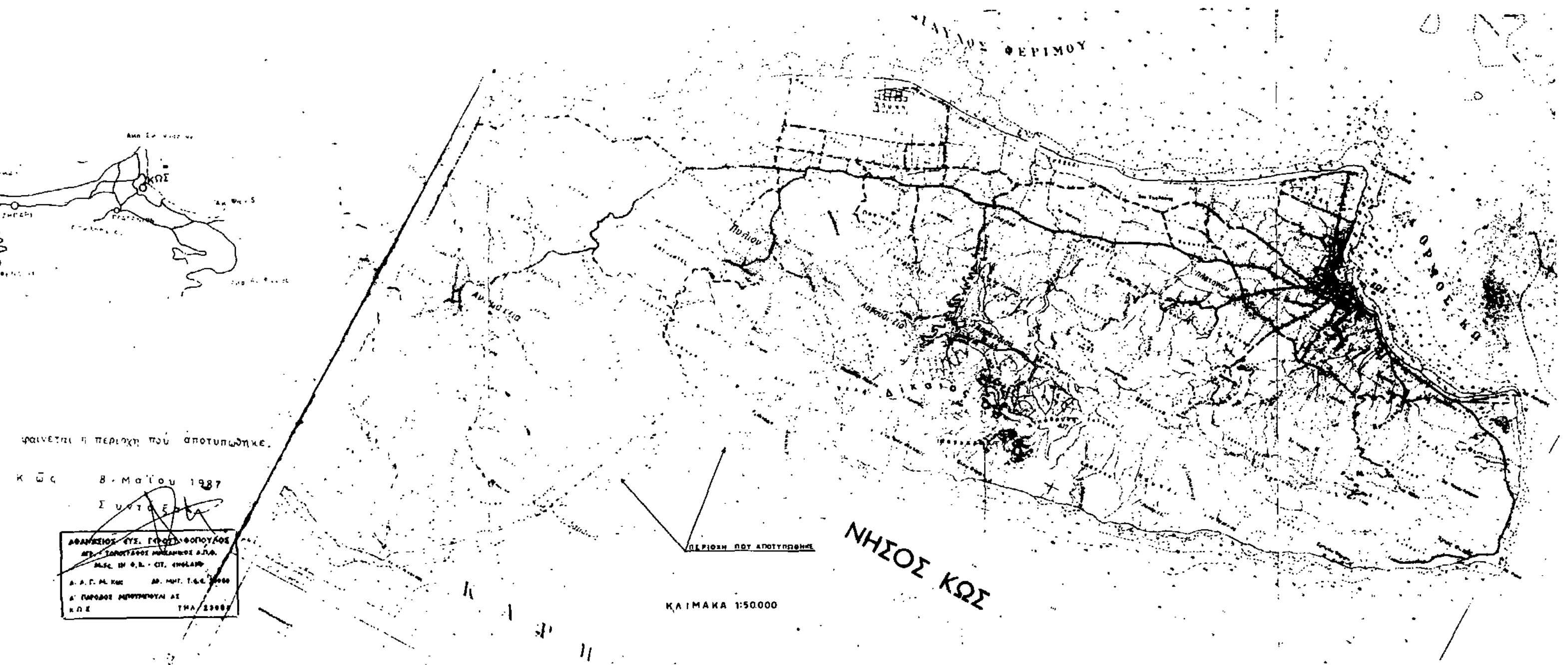
Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
Τα Μέλη
ΓΕΡ. ΝΙΑΓΑΣΑΣ
ΚΩΝ. ΚΥΡΛΑΓΚΙΤΣΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΔΙΑΣ (κάμπος) ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΗΣ - ΚΩ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΣ - ΚΩ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΚΩ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: ΡΟΔΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ: ΚΟΥΤΡΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ (ΚΜ 20)
ΓΚΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. (Κ.Μ. 52)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΤΡΙΓΩΝ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: στην στάθμη της θαλάσσας κατά τις ημέρες της αποτυπώσεως
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΜΑΪΟΣ 1987
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ


ΟΝΥΧΑΣ
ΚΜ 46
ΚΜ 43
ΚΜ 43Α
ΚΜ 42
ΚΜ 41
ΚΜ 34
ΚΜ 56
ΚΜ 54
ΚΜ 52
ΚΜ 51
ΚΜ 50
ΚΜ 49


ΜΧΚ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΚΜ 58
ΚΜ 55
ΚΜ 54
ΝΗΣΟΣ ΚΩΣ
ΚΛΙΜ. 1:125 000
ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιούμε εἰς το παρον, κατα το εφικτον τα όρια τῶν ιδιοκτησιῶν και ειδικοτερον τῶν πλευρῶν αυτων προς την θαλασσα Οι πλευρες αυτῶν προς την θαλασσα εχουν εξαρτηθῆ απο μονιμα φυσικα και τεχνικα σημεῖα και εχουν οροθετηθῆ οἱ κορυφες τῶν ιδιοκτησιῶν προς την θαλασσα.
Τα ανωτερω για τον καθορισμο τῶν όριων Αιγιαλοῦ και παραλιας
Κῶς 1/9/1987
Ο Μηχανικος Κῶ
Γερ. Μαγασας
πολ. μηχανικός


ΝΗΣΟΣ ΚΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΘΗΚΕ
ΟΡΜΟΣ ΚΩ
ΦΕΡΙΜΟΥ
ΚΩΣ
φαίνεται η περιοχή που αποτυπώθηκε.
Κως 8-Μαΐου 1987
Συντάξας

Αριθ. ΔΚ 682 (2)

Επικύρωση εκθέσεως Επιτροπής ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Πεδιάς» (Κάμπος) της Κοινότητας Καρδάμαινας νήσου Κω, μπροστά από τις ιδιοκτησίες με ΚΜ 1254 κ.λπ. γαιών Καρδάμαινας, επισπεύδοντος Δ. Καραβασίλη κ.λπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και ΒΔ 704/70.

2. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 ΠΔ 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες, μηχανικούς κ.λπ.».

7. Την υπ' αριθμ. 0.208/181/26.4.1982 κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

8. Το Δ.3090/646/18.5.1976 έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 21.9.1987 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας της κατά το άρθρο 74 ΠΔ 636/77 επιτροπής στη θέση «Πεδιάς» (Κάμπος) της Κοινότητας Καρδάμαινας νήσου Κω, μπροστά από τις ιδιοκτησίες με ΚΜ 1254 κ.λπ. γαιών Καρδάμαινας, επισπεύδοντος Δ. Καραβασίλη κ.λπ.

10. Το από Μαΐου 1987 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Αθ. Γεροσταθόπουλου που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του στις 1.9.1987 από το Γραφείο Μηχανικού Κω και στο οποίο χαράχθηκε από την αρμόδια επιτροπή με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού, με στοιχεία 17, 16, 15, 14, 13, 12 σε εξάρτηση αυτής από μόνιμα σταθερά σημεία επί του εδάφους καθώς και πηγάδια κ.λπ. στοιχεία του εδάφους με στοιχεία 08, 07, 06 ενώ οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή μόνο στις περιπτώσεις των χειμάρρων (άρθρο 3 ΚΔ 132/1929) διότι το όριο του αιγιαλού διέρχεται μέσα από τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

11. Το υπ' αριθμ. Φ. 544.5/95/88 Σ.222/16.2.1988 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγουμένου του Οικονομικού Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε:

Επικυρούμε την από 21.9.1987 έκθεση της κατά το άρθρο 74 ΠΔ 636/77 Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την 0.208 181/26.4.1982 κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας» στη θέση «Πεδιάς» (Κάμπος) της Κοινότητας Καρδάμαινας νήσου Κω μπροστά από τις ιδιοκτησίες με Κ.Μ. 1240 κ.λπ. γαιών Καρδάμαινας, επισπεύδοντος Δ. Καραβασίλη κλπ., καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή από Μαΐου 1987 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Αθ. Γεροσταθόπουλου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του στις 1.9.1987 από το Γραφείο Μηχανικού Κω, και στο οποίο διάγραμμα χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία 17, 16, 15, 14, 13, 12 σε εξάρτηση αυτής από μόνιμα σταθερά σημεία επί του εδάφους καθώς και πηγάδια κ.λπ. σταθερά σημεία επί του εδάφους με στοιχεία 08, 07, 06 κλπ, ενώ οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή μόνο στις περιπτώσεις χειμάρρων (άρθρο 3 ΚΔ 132/1929), επειδή το όριο του αιγιαλού περνά μέσα από τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα. (Άρθρο 3 ΚΔ 132/1929).

Οριογραμμή αιγιαλού χαράχθηκε για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή και δεν έχει χαραχθεί στο παρελθόν ούτε στην παράπλευρη.

Ο καθορισμός των παραπάνω οριογραμμών γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 ΝΔ 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών όπως η Δ. 3090/646/1976 Διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

---

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, θέσεων αμμοληψίας (άρθρα 74 και 75 του Π.Δ. 636/1977) προ της Κ.Μ. 1254 γαιών Καρδάμαινας ιδιοκτησίας Καραβασίλη αντίστοιχα στη θέση «Κάμπος» της Κοινότητας Καρδαμαίνης στη νήσο Κω.

Κως σήμερα 21.9.1987 οι υπογράφοντες νόμιμα:

1) Αλέξανδρος Οικονόμου νόμιμος αναπληρωτής Οικονομικού Εφόρου Κω ως πρόεδρος της Επιτροπής.

2) Γεράσιμος Νιαγάσας Πολιτικός Μηχανικός με Αβ στο Γραφείο Μηχανικού Κω ως νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Δ. ως μέλος.

3) Κων/νος Κυρλαγκίτσης, Πλωτάρχης, Λιμενάρχης Κω, σαν νόμιμος αναπληρωτής Λιμενάρχου Ρόδου, ως μέλη που αποτελούν την Επιτροπή που προβλέπεται με την 988/15.5.1986 απόφαση Νομάρχη μετά από μετάβαση στην υπόψη περιοχή την 1.9.1987, αφού λάβαμε υπόψη:

1) Τα υψομετρικά τοπογραφικά διαγράμματα υπό κλίμακα 1:500 που συντάχθηκαν από τον μηχανικό Τοπογράφο Αθανάσιο Γεροσταθόπουλο και που στη συνέχεια ελέγχθησαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γεράσιμο Νιαγάσα υπάλληλο με Αβ του Κλάδου ΜΕΙ της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στο Γραφείο Μηχανικού Κω την 1.9.1987 οπότε και θεωρήθηκαν από τον ίδιο σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Την από την επιτόπιο μετάβαση (1.9.1987) σχηματισθείσα αντίληψη αναφορικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς δηλαδή.

α) Η μορφολογία του εδάφους χαρακτηρίζεται αμμώδης μέχρι βάθους από την στάθμη της ηρεμούσης θάλασσας κειμενόμενο μεταξύ 18,00 έως 35,00 μέτρα.

β) Πέραν της αμμώδους έκτασης υπάρχει μικρό πρανές ύψους μέχρι 1,50 έως 2,00 μέτρα και στη συνέχεια αγροτική οδός (που δεν σημειούται στους κτηματολογικούς χάρτες) χωμάτινη πλάτους μεταβλητού.

γ) Πέραν της αγροτικής οδού υπάρχουν αγροί που στην πλειοψηφία τους είναι καλλιεργούμενοι, επίπεδοι.

δ) Αναφορικά με την κατάσταση της ακτογραμμής σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν διαβρώσεις πλην των συνήθων, όπως άλλωστε φαίνεται και από την αποτυπωθείσα (και σημειούμενη) ακτογραμμή όπως και αυτής του Κτηματολογίου.

ε) Για την περίπτωση του χειμάρρου, δεν νομίζουμε ότι υπάρχουν σοβαρές αποκλίσεις.

στ) Στην υπόψη περιοχή επικρατούν Β.Δ., άνεμοι που όμως δεν επηρεάζουν όσο οι Νότιοι άνεμοι τη διαμόρφωση του αιγιαλού (ακτογραμμή).

ζ) Σημειώνουμε ότι η διαδικασία για τον καθορισμό της ζώνης αιγιαλού παραλίας είχε γίνει το 1981 αλλά δεν περαιώθηκε.

Τέλος η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όλα τα πιο πάνω εκτεθέντα καθορίζει τη ζώνη αιγιαλού παραλίας ως ακολούθως, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στα συνημμένα οκτώ (8) τοπογραφικά διαγράμματα.

α) Την οριογραμμή της σημερινής (1.9.87) μέσης στάθμης θάλασσας υπό στοιχεία (Ψ Ω Ω' Ω'' Ω''').

β) Ακτογραμμή κτηματολογικού χάρτου υπό στοιχεία (φ ω ω' ω'' ω''').

γ) Χαράσσεται γραμμή μεγίστου χειμερίου κύματος (ΜΧΚ) με μαύρη πολυγωνική συνεχή γραμμή και υπό στοιχεία (Ρ' Σ' Τ' Υ' Φ').

δ) Στη συνέχεια καθορίζεται η κόκκινη συνεχής πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία (17, 16, 15, 14, 13, 12) σε απόσταση 12 μέτρων από τη γραμμή του ΜΧΚ και σε εξάρτηση από μόνιμα σταθερά σημεία επί του εδάφους όπως φαίνεται και στα τοπογραφικά διαγράμματα (08 07 06) καθώς και πηγάδια κλπ. στοιχεία επί του εδάφους.

ε) Για τις περιπτώσεις του χειμάρρου χαράχθηκε η κίτρινη γραμμή που καθορίζει το όριο της κοινόχρηστης ζώνης της παραλίας.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για τον καθορισμό ζώνης αιγιαλού παραλίας και υπογράφεται από την Επιτροπή.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Τα Μέλη

ΓΕΡ. ΝΙΑΓΑΣΑΣ

ΚΩΝ. ΚΥΡΛΑΓΚΙΤΣΗΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

### ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΔΙΑΣ (κάμπος) ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΗΣ - ΚΩ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΣ - ΚΩ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΚΩ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: ΡΟΔΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ: ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Κ.Μ. 1254 ΔΗΜ. ΚΑΡΑΣΑΤΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΤΡΙΓΩΝ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: μέση στάθμη της θαλάσσας κατά τις ημέρες της αποτυπώσεως

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΜΑΪΟΣ 1987

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Ακτογραμμή κτηματολογικού χάρτου υπό στοιχεία (ψ.ω.ω'.ω''.ω''')
2. Ακτογραμμή σημερινής μέσης στάθμης θαλάσσης κατά την ημερομηνία αποτύπωσης (1.9.1987) υπό στοιχεία (Ψ.Ω.Ω'.Ω''.Ω''')
3. Χαραχθείσα γραμμή Μ.Χ.Χ. είναι η πολυγωνική γραμμή που χαράχθηκε από την επιτροπή σαν συνεχής μαύρη γραμμή και υπό στοιχεία (Ρ'.Σ'.Τ'.Υ'.Φ')
4. Ο εμφανιζόμενος δρόμος στα τοπογραφικά της αποτύπωσης είναι χωματόδρομος που δεν υφίσταται κατά τον κτηματολογικούς χάρτες, είναι δε μεταβλητού πλάτους.-
5. Στη συνέχεια χαράχθηκε από την επιτροπή η οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή (17.16.15.14.13.12) που αποτελεί το σύνολο Μ.Χ.Κ. προσαρμοσμένο κατά 12,00 μ. σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/1929 "Περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου" που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του Ν. 510/1948, η δε εξάρτηση των κορυφών της οριογραμμής του αιγιαλού έγινε από μόνιμα σταθερά σημεία όπως σημειώνται στο τοπογραφικό.-
6. Η οριογραμμή του αιγιαλού είναι η υπό στοιχεία:
7. Η γραμμή της παραλίας χαράχθηκε (πλημματικά) στις περιπτώσεις των χειμάρρων με κίτρινη γραμμή, και επεκτείνεται μέχρι τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών διότι το πλάτος του κοινοχρήστου Αιγιαλού εξυπηρετεί τους σκοπούς του άρθρου 1 του Α.Ν. 2344/1940.-
8. Το παρόν τοπογραφικό συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας και συνοδεύει την από 15/9/87 έκθεση της επιτροπής του άρθ. 5 του Α.Ν. 263/1978.
9. Η ένδειξη κόκκινη γραμμή είναι το όριο του Αιγιαλού.-
10. Η ένδειξη κίτρινη γραμμή είναι το όριο της Παραλίας.

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΣ 21/9/1987

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1.

2.

3.

Συνοδεύει την αρ. 682/17-3-88 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου

Ρόδος 17-3-88

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Τ.Υ.Σ. Τ.Υ.

(Ι. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ) (ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΑΙΤΙΔΗΣ)

ΚΜ 1248 ΚΜ 1249 ΚΜ 1250

ΟΝΥΧΑΣ 12,50

ΑΙΓΙΑΛΟΣ Μ.Χ.Κ. χωματόδρομος

αμμώδης παραλία

καλλιεργούμενοι αγροί

ΚΜ 1251 ΚΜ 1252 ΚΜ 1254 ΚΜ 1257Α ΚΙ

καλλιεργούμενοι αγροί

ΚΜ 1257

ΚΜ 1258

ΝΗΣΟΣ ΚΩΣ

ΚΛΙΜ. 1:125.000

Με κόκκινο χρώμα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούμε εκ το παρον κατα το εφικτον τα όρια των ιδιοκτησιών και ειδικοτερον των πλευρών αυτων προς την θαλασσα. Οι πλευρες αυτών προς την θαλασσα έχουν εξαρτηθή απο μονιμα φυσικα και τεχνικα σημεια και εχουν οροθετηθή οι κορυφες των ιδιοκτησιών προς την θαλασσα

Τα ανωτερω για τον καθορισμο των όριων Αιγιαλού και Παραλίας.

Κως 1/9/1987

Ο Λιμενάρχης Κω

Γεω. Νιαγρσας

ΝΗΣΟΣ ΚΩΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΟΡΜΟΣ ΚΩ

φαίνεται η περιοχή που αποτυπώθηκε

Κως 8 Μαΐου 1987

Συντάξας